



PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I/5449-16/2025

Tárgy:

Páty, 0113/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztési lehetőségeiről
szóló telepítési tanulmányterv

Terv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés

1/1 oldal.

**PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE részére**

Páty Község Önkormányzatának képviseletében eljáró Székely László polgármester a Vároستrend Műhely Kft-vel szerződést kötött a Páty, 0113/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata érdekében telepítési tanulmányterv (a továbbiakban Tanulmányterv) elkészítésére. A telepítési tanulmánytervet Rácz Bálint településtervező (TT 13-1686) készítette el 2025 októberében.

A Tanulmányterv javaslata szerint a Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlan jelenleg településkapu szerepbe került és a távlati cél szerint akár a település „rekreációs kapujává” is válhatna. Ennek érdekében – az intenzívebb használat miatt – az ingatlan déli részét közlekedési területbe kell sorolni a jelenlegi szabályozási vonal kb. 20 méterrel történő hátra húzásával. Az ingatlan északi része továbbra is általános mezőgazdasági övezetben marad. A tervezett módosítás érinti a 0113/5 hrsz-ú ingatlant is, melyből a szabályozási vonallal érintett területrészt (kb. 780 m²) a későbbiekben ki kell sajátítani. Ehhez a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is módosítani szükséges.

Az elkészült Tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival. A telepítési tanulmányterv részletezettsége és tartalma megfelel az előírt követelményeknek.

A Tanulmányterv javaslatának megfelelően a településrendezési eszközök módosításáról Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat döntést.

Páty, 2025. október 16.


Tusnady Zsolt
települési főépítész

